

Konkurentsiamet  
[info@konkurentsiamet.ee](mailto:info@konkurentsiamet.ee)

Karl Jaak Rebane  
[karljaak.rebane@konkurentsiamet.ee](mailto:karljaak.rebane@konkurentsiamet.ee)

Meie 23.09.2024 nr 4-8/24-1496-4  
Teie 20.09.2024 nr 4-8/24-1496-3  
Meie 19.09.2024 nr 4-8/24-1496-2  
Teie 17.09.24 nr 7-17/24-0211-377-4

Vastus teabetaotlusele

Täpsustused seoses Lääne-Nigula Vallas, Taeblas asuvate Jõe tänava majade kaugküttega

Soovisite täpsustada järgmist:.

- 1) Kas soojusvarustus praegustel klientidel ei katke 10.10.2024, vaid küsimus on uute soojuse ostu-müügilepingute sõlmimises? Ning isikud, kes soovivad lepingut sõlmida, selguvad peale 10.10.2024?

Täpsustus: Tehniliselt on olemas soojatrass ja võimalus majade kütmiseks. Kinnistute omanikele saadetud teavituses on märgitud lepingu lõpetamise kuupäevaks 10.10.2024. Täna seni pole ükski kinnistu omanik Lääne-Nigula Varahalduse AS poole pöördunud uue lepingu sõlmimiseks. Seni on ühe kinnistu omaniku väidetav esindaja teatanud soovist kütet tarbida. Kui nimetatud kinnistu omanik jääb ainsaks soojatarbijaks, siis on võimalik mõõta kogu tarbimist katlamajas oleva soojamõõtlajaga. Juhin tähelepanu, et sel juhul jääb tarbija katta ka kogu trassi soojakaost tekkiv kulu.

- 2) AS Lääne-Nigula Varahaldus nõuab klientidelt segamissõlmede rajamist. Selgitame, et see võtab aega. Mis saab seni? Kas tarbijad on külmas?

Täpsustus: Segamissõlmede ehitamine on ennekõike tarbijate huvides, et kontrollida tarbitava soojusenergia kogust. Hetkel suunatakse katlamajast väljuv trassis ringlev 70 kraadine vesi otse radiaatoritesse. Kuna ringlust tekitab ainult katlamajas asuv tsirkulatsiooni pump, siis ei pruugi soojus jõuda kõigi radiaatoriteni. Trassivee otse radiaatoritesse suunamine toob kaasa ülekütmise ja suured soojaarved. Kinnistute omanike on teavitatud rohkem, kui aasta jooksul, et segamissõlmede rajamine on vajalik ühtlase ja mõistliku kütmise korraldamiseks. Segamissõlm on maja küttesüsteemi osa ja selle ehitamist korraldab omanik omal äranägemisel. Kui ta otsustab seda teha kütmisperioodil, siis tõenäoliselt näeb ta ette ka muu kütmise võimaluse

ehitamise ajaks. Hetkel ei ole nõuet soojavahetiga soojussõlmede ehitamiseks vaid jutt käib lihtsast tsirkulatsioonipumbaga segamissõlmest.

- 3) Mis puudutab mõõteseadme osas AS-i Lääne-Nigula Varahalduse poolt esitatud nõuet, selgitame, et kaugkütteseaduse (KKütS) § 15 lg 2 kohaselt võrguettevõtja paigaldab oma valduses olevas võrgus projektikohase soojusmõõtesüsteemi koos vajalike abivahenditega omal kulul, kui lepingus ei ole sätestatud teisiti. KKütS § 15 lg 3 järgi, kui olemasolev tarbija soojusmõõtesüsteem ei vasta kehtivatele tehnilistele nõuetele, asendab võrguettevõtja selle omal kulul, kui lepingus ei ole sätestatud teisiti.

Selgitus: Mõõteseadme paigaldab soojusenergia müüja, ehk Lääne-Nigula Varahaldus AS. Soojusmõõtesüsteem koosneb üldjuhul soojamõõtjast, kauglugemisseadmest ja täitevee mõõtjast. Hetkel on teemaks ainult soojamõõtja paigaldamine. Soojamõõtja tuleb paigaldada siseruumi, ehk omaniku ruumi, millele juurdepääsu ja valmiduse loomine on omaniku teha. Teadaolevalt pole majades soojussõlme ja läbi välisseina lähevad torud otse radiaatoritesse, mistõttu puudub võimalus ilma ümberehitustöödeta soojamõõtesüsteemi paigaldamiseks.

Toimiva soojusmõõtesüsteemi paigaldamiseks on olemas tehnilised soovitusel. Lähtuda saab näiteks Eesti Jõujaamade ja Kaugkütte Ühingu poolt välja antud „Soojussõlmed. Juhised ja eeskirjad“ 2019. aasta nõuannetest.

Soojusmõõtesüsteemi koos vajalike abivahenditega paigaldab trassivaldaja omal kulul kinnistu omaniku poolt loodud nõuetekohasesse kohta. Hetkel ei kaalu soojamõõtesüsteemi rajamist hoonest väljapoole.

Juhime tähelepanu, et kõik kulud, mida soojatootja teeb, lisanduvad soojuse hinnale ja ebaotstarbekaid kulusi ei ole vajalik teha.

Samuti tuleb mõista, et väikese tarbimise ja suurte trassikadude puhul on muutunud tarbitava soojusenergia ühikuhind ebamõistlikult suureks ja see on peamine argument, miks soojatootja ei pea mõistlikuks kaugküttega jätkamist Jõe tänava majades.

Kaugkütteseaduse § 5 lõige 1 määratleb väga selgelt kaugküttepiirkonna, kus tuleb vastavalt regulatsioonile soojaenergia tootmise ja tarnimisega tegeleda.

Kaugküttepiirkond on üldplaneeringu alusel kindlaksmääratud maa-ala, millel asuvate tarbijapaigaldiste varustamiseks soojusega kasutatakse kaugkütet, et tagada kindel, usaldusväärne, efektiivne, põhjendatud hinnaga ning keskkonnanõuetele ja tarbijate vajadustele vastav soojusvarustus.

Kaugkütteseaduse § 13 lõige 1 toob välja, võrguettevõtja peab kindlaks määrama oma võrgupiirkonna ning tagama võrkude asendiplaani ja kirjelduse kättesaadavuse kõigile huvitatud

isikutele. Pälli küla ei ole määratud kaugkütte ega ka võrgu piirkonnaks ning eramajadele soojaenergia andmine on olnud tegevus Taebla koolile soojatootmise kõrval, kuna soojatorustik on olnud olemas. Käesoleval aja hetkel ollakse valikute ees, et nii tarbijal kui tootjal tuleb teha investeeringuid süsteemide kaasaajastamiseks, sooja tootja investeeringud kajastuvad sooja hinnas ja väheste tarbijate korral on see olulise rahalise mõjuga. Sellises olukorras saa eeldada tegevuse jätkusuutlikkust või efektiivsust tarbija ja sooja tootja suhtes, tulenevalt üksnes vaid soovist käsitleda seda ala võrgupiirkonnana ning vastavalt kaugkütteseadusele tegevusi planeerides.

Hetkel on Jõe tn majadel EHR-is märgitud koht- või lokaalküte. Omanike hoolsuskohustus on hoida ka registriandmed korras ja tegelikkusele vastavuses. Kui soovitakse jätkata kaugküttega, siis tuleb viia läbi küttesüsteemi muutmine EHR-is, mis nõuab küttesüsteemi ehitusprojekti ja KOV-i poolt väljastatavat ehitusluba. Seega võiks tulevikus olla kaugkütte jätkamise eelduseks nõuetekohaselt projekteeritud ja ehitatud küttesüsteemi olemasolu.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Janno Randmaa  
vallavanem

Koostas:  
Peeter Vikman  
[peeter.vikman@lnvh.ee](mailto:peeter.vikman@lnvh.ee)